



НАЛОГ-ИНФОРМ

№1 Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области

АКТУАЛЬНО

Декларационная кампания-2018 стартовала



Любовь Михайловна, напомните, пожалуйста, кто должен декларировать доходы?

- Прежде всего представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в налоговый орган по месту жительства должны налогоплательщики, которые получили доход: от продажи имущества, находившегося в собственности менее 3-х лет (5 лет - для объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 01.01.2016); ценных бумаг, долей в уставном капитале; от сдачи в аренду квартир, комнат и иного имущества; получили доход в порядке дарения; в виде выигрышей в лотереи и т.д.

Представить декларацию в 2017 году должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Изменилась ли форма налоговой декларации?

- Да, утверждена новая форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц. Изменения действуют с 2018 года для декларирования доходов, полученных в 2017 году.

В обновленной форме 3-НДФЛ теперь не нужно заполнять адрес на титульном листе, а при расчете имущественного налогового вычета достаточно указать кадастровый

Завершился очередной налоговый период и для жителей области наступило время представления налоговой отчетности о полученных доходах.

Кто, как и зачем должен декларировать доходы, мы узнали у исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области Любови Прутовой.

номер объекта - адрес «подтянется» автоматически.

Кроме того, с 2018 года можно получить еще один вид инвестиционного налогового вычета. Если по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете, получен доход и с него уплачен налог, то его можно получить обратно. Для этого в декларации листы «З», а также «И» дополнены соответствующими полями. Предельный размер вычета не ограничен.

Кроме того, в декларации появилось отдельное поле для заявления нового социального вычета - за оплату независимой оценки своей квалификации. Закон об этом вступил в силу в 2017 году, соответственно, заявить вычет можно уже в 2018 году.

Не секрет, что физические лица не располагают специальными знаниями. Как заполнить декларацию без особых проблем?

- Можно воспользоваться специальной программой. На сайте ФНС России обновлена версия программы по заполнению декларации 3-НДФЛ по итогам 2017 года. В разделе также размещены версии для более ранних налоговых периодов.

Программа «Декларация» помогает правильно ввести данные из документов, автоматически рассчитывает необходимые показатели, проверяет правильность расчета вычетов и суммы налога, а также формирует документ для предоставления в налоговый орган. Программа доступна для скачивания на сайте ФНС России.

Кроме того, заполнить декларацию 3-НДФЛ можно онлайн в личном кабинете налогоплательщика на сайте ФНС России.

Обязательно ли лично подавать декларацию в налоговую инспек-

цию, например, если график работы налогоплательщика совпадает с графиком работы инспекции?

- Представить декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган по месту учета можно лично, через представителя, по почте, по ТКС или при помощи личного кабинета налогоплательщика.

Для удобства налогоплательщиков налоговые органы области имеют продленные часы приема налогоплательщиков - вторник и четверг до 19.30, а также вторая и четвертая суббота с 10.00 до 15.00 каждого месяца является рабочей. Поэтому налогоплательщик может выбрать удобное для себя время посещения налогового органа.

Как спланировать визит в инспекцию?

- Всем налогоплательщикам предлагаю воспользоваться электронным сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России, который позволяет записаться на прием в инспекцию в определенный день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

Изменился ли срок представления налоговой декларации?

- Представить декларацию о полученных в 2017 году доходах физическим лицам необходимо не позднее 3 мая 2018 года (с учетом выходных и праздничных дней).

Срок уплаты исчисленного по декларации налога - не позднее 16 июля 2018 года.

Любовь Михайловна, напомните, пожалуйста, об ответственности за непредставление декларации в установленный срок?

- За непредставление декларации по НДФЛ в срок предусмотрен штраф в размере 5% от не уплачен-

ной суммы налога за каждый месяц, но не более 30% указанной суммы и не менее 1 000 руб.

Есть ли какие-то особенности декларационной кампании?

- В этом году декларационная кампания проходит без изменений, но стоит обратить внимание налогоплательщиков на то, что начиная с 01.01.2016, не представляются декларации по НДФЛ, если налог не был удержан и сведения об этом представлены налоговым агентом. Налоговая инспекция на основании сведений от налоговых агентов самостоятельно начислит налог и направит уведомление на его уплату. Оплатить налог в этом случае необходимо до 1 декабря 2018 года.

Расчет НДФЛ для лиц, продавших недвижимое имущество, приобретенное после 1 января 2016 года, осуществляется по новым правилам. Если доход от продажи объекта недвижимости ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то НДФЛ рассчитывается исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Любовь Михайловна, многих налогоплательщиков интересуют налоговые вычеты. Предоставляется ли налоговый вычет, если ребенок учится по дистанционной технологии?

- По закону родители, опекуны или попечители, в том числе и бывшие, имеют право на социальный налоговый вычет за обучение своих детей (подопечных). Вернуть можно 13% от суммы расходов на обучение в пределах 50 тыс руб.

Для получения вычета есть два ограничения - возраст детей не более 24 лет и очная форма обучения.

При этом очное обучение может проходить дистанционно.

Для подтверждения права на получение этого вычета можно представить любые документы, подтверждающие факт оказания образовательных услуг ребенку (по-

дочному) налогоплательщика по очной форме обучения.

Можно ли получить налоговый вычет при покупке жилья у родственников, например, сестрой у брата?

- Имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется, если сделка купли-продажи жилья совершена между взаимозависимыми лицами.

В силу закона сестра и брат являются взаимозависимыми лицами, следовательно, вычет не предоставляется, даже если родственные отношения не оказали влияние на экономический результат сделки.

Любовь Михайловна, действительно больше не нужно обращаться в бухгалтерию, чтобы получить справку о доходах 2-НДФЛ?

- Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» получили возможность скачивать справку 2-НДФЛ на свой компьютер в виде файлов в формате .pdf и .xml, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России.

Ранее пользователи могли только просматривать справку о своих доходах.

Это позволяет направлять справку 2-НДФЛ, например, в банки в электронном виде.

Напомню, что подключиться к Личному кабинету можно одним из трех способов независимо от места жительства физического лица: с помощью логина и пароля лично в любой инспекции ФНС России, кроме специализированных, независимо от места постановки на учет; с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи; с помощью учетной записи на ЕПГУ, подтвержденной лично.

Где можно получить справочную информацию?

- Подробную информацию о декларировании гражданами доходов и получении налоговых вычетов можно узнать на сайте ФНС России в разделе «Физические лица» и по бесплатному телефону 8-800-222-22-22.

НОВОВВЕДЕНИЕ

Получить налоговые льготы стало проще

С 1 января 2018 года упрощен порядок предоставления налоговых льгот физическим лицам по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам. Соответствующие изменения внесены Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ.

Теперь гражданам, имеющим право на налоговые льготы, не обязательно представлять в налоговый орган документы, подтверждающие это право. Достаточно будет представить в налоговую инспекцию по своему выбору только заявление о предоставлении льготы с указанием реквизитов правоустанавливающего документа (например, удостоверение пенсионера).

По информации, указанной в заявлении, налоговый орган в случае отсутствия документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, самостоятельно запросит необходимые сведения у органов и организаций, у которых имеются эти данные. После получения запроса от налогового органа ответственное лицо исполняет его в течение семи дней.

Если соответствующее подтверждение не получено, налоговый орган в трехдневный срок со дня получения такого сообщения проинформирует налогоплательщика о неполучении сведений по запросу и необходимости самостоятельного предоставления в налоговую инспекцию правоустанавливающих документов.

ЗАКОН

Оренбуржцы смогут получить налоговый вычет по земельному налогу

С 2018 года введен налоговый вычет по земельному налогу физических лиц. Вычет уменьшает земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 м² площади земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток, налог взиматься не будет; а если площадь участка превышает 6 соток, налог будет рассчитан за оставшуюся после уменьшения площадь.

Предоставляется вычет лицам, указанным в п. 5 ст. 391 НК РФ. Это пенсионеры, Герои Советского Союза, РФ, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.

Вычет применяется, начиная с налогового периода 2017 года, то есть в 2018 году вышеуказанные льготные категории граждан могут получить данный вычет за 2017 год.

Если налогоплательщик, входящий в вышеуказанную льготную категорию,

когда-либо представлял в налоговые органы заявление о предоставлении льгот, то дополнительно заявлять о предоставлении вычета по земельному налогу ему не нужно. Информация содержится в базах налоговой службы, и при расчете налога за 2017 год вычет будет учтен автоматически.

Если налогоплательщик впервые получил основания для получения налоговой льготы в 2017 году (например, вышел на пенсию) и еще не заявил об этом в налоговую инспекцию, то ему необходимо представить заявление по установленной форме в налоговую инспекцию. Сделать это рекомендуется не позднее 1 апреля 2018 года, чтобы льгота была учтена до исчисления налога и формирования налогового уведомления за 2017 год.

Заявляя о льготе, налогоплательщик вправе не представлять документы, подтверждающие право на ее получение. Если такие документы в налоговом органе отсутствуют и не представлены

налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган запросит необходимые сведения у соответствующих ведомств.

Чтобы направить заявление, совсем не обязательно идти в инспекцию. Сделать это в электронном виде позволяет сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru.

Стоит отметить, что применяются вычет по одному земельному участку по выбору льготника независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны. Налогоплательщик может обратиться в любой налоговый орган до 1 июля 2018 г. с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимально исчисленной суммой налога.